

**ZRAČNA LUKA ZADAR d.o.o.,
Zemunik Donji**

**Godišnji financijski izvještaji i
Izvješće neovisnog revizora
za 2025. godinu**

SADRŽAJ

	<u>Stranica</u>
Odgovornost za godišnje financijske izvještaje	1
Izješće neovisnog revizora	2 - 7
Izještaj o sveobuhvatnoj dobiti	8
Izještaj o financijskom položaju / Bilanca	9
Izještaj o novčanim tokovima	10
Izještaj o promjenama kapitala	11
Bilješke uz financijske izvješaje	12 – 52
Prilog 1. Analiza financijskih izvješaja	53 – 63

ODGOVORNOST ZA GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava društva Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji, Ulica I/2/A ("Društvo") je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji Društva za 2025. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 85/24, 145/24, 151/25) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji ("MSFI"), tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tokova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava Društva opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Društva je izradila godišnje financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava Društva je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu sa važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava Društva je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultate poslovanja, novčane tokove i promjene kapitala Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Josip Klišmarić, član Uprave, direktor

Zračna luka Zadar d.o.o.
Ulica I/2/A
23 222 Zemunik Donji



20. ožujka 2026. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva Zračne luke Zadar d.o.o., Zemunik Donji, Ulica 1/2/A („Društvo“), koji obuhvaćaju Izvještaj o financijskom položaju (Bilancu) na 31. prosinca 2025., Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o novčanim tokovima, Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama financijski položaj Društva na 31. prosinca 2025. i njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji ("MSFI").

Osnova za Mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima ('MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvešću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja (nastavak)

Opis	Kako smo revidirali ključna revizijska pitanja
<i>Nekretnine, postrojenja i oprema</i> Nekretnine, postrojenja i oprema na 31. prosinca 2025. godine ukupno iznose 21.624.339 eura, što predstavlja 78% ukupne aktive. Tijekom 2025. godine nabava materijalne imovine iznosila je 8.331.829 eura. Nabava se odnosila na nabavu vezanu za izgradnju novog terminala, nabavu transportnih sredstava potrebnih za sigurnost i prihvat putnika i zrakoplova. Obzirom na materijalnu značajnost Nekretnina, postrojenja i opreme, njenu ulogu kao ključnog materijalnog resursa u funkcioniranju Društva te na kompleksnost evidentiranja ove imovine (nabava, obračun amortizacije, mjerenje, kapitalizacija troškova, itd), prema našem mišljenju ova pozicija u Izvještaju o financijskom položaju / Bilanci predstavlja ključno revizijsko pitanje. Vidjeti bilješke 2.13, 2.18., 15. uz godišnje financijske izvještaje.	Naše revizijske procedure uključivale su, između ostalog: • procjenu usklađenosti politike priznavanja s MSFI; • testiranje internih kontrola vezane uz proces nabave na temelju reprezentativnog uzorka transakcija nabavki. • ocijenili smo razumnost korisnog vijeka trajanja imovine kod obračuna amortizacije kao i početak obračuna amortizacije za aktivirana sredstva i prestanak za sredstva izvan upotrebe. • nove nabavke u 2025. godini testirane su na temelju reprezentativnog uzorka transakcija nabavki. • na temelju reprezentativnih transakcija testirali smo otuđenja i rashod • utvrdili smo da postupak sređivanja i registriranja prava vlasništva nad nekretninama nije u cijelosti riješen. Rješavanje ovih imovinsko pravnih pitanja je u tijeku. Našim revizorskim postupcima uvjerali smo se da su Nekretnine, postrojenja i oprema u svim materijalno značajnim aspektima evidentirana i objavljena u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Ostale informacije u Godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства uključeno u Godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvješće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim godišnjim financijskim izvještajima; te
2. je priloženo Izvješće posloводства sastavljeno u skladu sa člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije godišnjih financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornosti Uprave Društva i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima i za one interne kontrole za koje Uprava Društva odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava Društva je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava Društva ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.



Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava Društva.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava Društva i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

Izvješće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014

1. Na dan 03. srpnja 2026. godine imenovala nas je Skupština Društva temeljem prijedloga Nadzornog odbora Društva da obavimo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2025. godinu.
2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonske revizije Društva od revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu što ukupno iznosi 6 godina.
3. Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014
4. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.



Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima (nastavak)

Izvešće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014 (nastavak)

5. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2025. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

U Zagrebu, 20. ožujka 2026. godine

Moore Audit Croatia d.o.o.
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 6b
10000 Zagreb

Marko Dvorski, predsjednik
Uprave



Darko Karić, ovlašteni revizor

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
IZVJEŠTAJ O SVEOBUH VATNOJ DOBITI
za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

POZICIJA	Bilješka	2025. EUR	2024. EUR
POSLOVNI PRIHODI			
Prihodi od prodaje		21.765.974	21.610.356
Ostali prihodi		821.568	506.579
Ukupno poslovni prihodi	3	22.587.542	22.116.935
POSLOVNI RASHODI			
Troškovi sirovina i materijala	4	(1.148.057)	(1.205.104)
Nabavna vrijednost prodane trgovačke robe		(3.511.751)	(3.333.165)
Ostali vanjski troškovi	5	(4.326.621)	(2.777.057)
Troškovi osoblja	6	(9.526.951)	(8.190.885)
Amortizacija	7	(1.727.150)	(1.503.492)
Ostali troškovi	8	(1.604.335)	(1.195.526)
Rezerviranja za troškove i rizike	9	(653.584)	(691.738)
Ostali poslovni rashodi	10	(17.046)	(4.584)
Ukupno poslovni rashodi		(22.515.495)	(18.901.551)
DOBIT IZ REDOVNIH AKTIVNOSTI		72.047	3.215.384
Financijski prihodi	11	38.715	100.134
Financijski rashodi	12	(1.463)	(1.061)
DOBIT IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		37.252	99.073
UKUPNI PRIHODI		22.626.257	22.217.069
UKUPNI RASHODI		(22.516.958)	(18.902.612)
Dobit prije oporezivanja		109.299	3.314.457
Porez na dobit	13	(38.699)	(612.351)
DOBIT TEKUĆE GODINE		70.600	2.702.106
OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT / (GUBITAK)		234.360	(349.299)
SVEOBUH VATNA DOBIT RAZDOBLJA		304.960	2.352.807

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU / BILANCA
na 31. prosinca 2025.

POZICIJA	Bilješka	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	14	672.564	687.889
Nekretnine, postrojenja i oprema	15	21.624.339	16.360.559
Odgodena porezna imovina	13	190.713	146.661
Ukupno dugotrajna imovina		22.487.616	17.195.109
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	16	271.570	365.582
Potraživanja od kupaca	17	496.744	468.487
Potraživanja od države i drugih institucija	18	923.993	87.392
Potraživanja od zaposlenika		2.133	808
Ostala kratkotrajna potraživanja	19	827.422	832.045
Dani depoziti	20	0	3.000.000
Novac u banci i blagajni	21	2.551.694	1.654.901
Ukupno kratkotrajna imovina		5.073.556	6.409.215
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	22	54.911	47.288
UKUPNA IMOVINA		27.616.083	23.651.612
Izvanbilančni zapisi	34	33.845.038	13.086.117
KAPITAL I OBVEZE			
Kapital	23		
Upisani kapital	/i/	14.177.440	14.177.440
Rezerve iz dobiti	/ii/	10	10
Revalorizacijske rezerve	/iii/	770.461	770.461
Zadržana dobit	/iv/	4.671.066	1.734.600
Dobit tekuće godine		70.600	2.702.106
Ukupno kapital		19.689.577	19.384.617
Rezerviranja	24	2.572.885	2.562.508
Ukupno rezerviranja		2.572.885	2.562.508
Dugoročne obveze			
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	25	2.370.201	0
Ukupno dugoročne obveze		2.370.201	0
Kratkoročne obveze			
Obveze za primljene depozite	26	265.179	88.867
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	27	4.932	0
Obveze za predujmove	28	97.591	66.541
Obveze prema dobavljačima	29	1.255.740	267.361
Obveze prema zaposlenicima	30	362.685	339.126
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	31	525.568	516.956
Ostale kratkoročne obveze	32	107.972	6.277
Ukupno kratkoročne obveze		2.619.667	1.285.128
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	33	363.753	419.359
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		27.616.083	23.651.612
Izvanbilančni zapisi	34	33.845.038	13.086.117

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA – Indirektna metoda
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

POZICIJA	2025.	2024.
	EUR	EUR
<u>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</u>		
Dobit prije oporezivanja	109.299	3.314.457
Amortizacija	1.727.150	1.503.492
Rezerviranja	653.584	691.738
Prihodi od kamata	(38.618)	(100.050)
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije	7.164	0
Dobit iz poslovanja prije promjena obrtnog kapitala	2.458.579	5.409.637
(Smanjenje) / Povećanje kratkoročnih obveza	3.704.738	(2.898.357)
Smanjenje / (Povećanje) kratkotrajnih potraživanja	(861.559)	260.631
Smanjenje / (Povećanje) zaliha	94.012	(46.709)
Ostala smanjenja radnog kapitala	(472.075)	(311.460)
Plaćeni porez na dobit	(82.751)	(659.708)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti	4.840.944	1.754.033
<u>Novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti</u>		
Novčani primici od kamata	38.618	100.050
Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	3.000.000	2.750.000
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(6.982.768)	(6.025.762)
Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti	(3.944.150)	(3.175.712)
<u>Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti</u>		
Novčani izdaci za isplatu dividendi	0	(1.225.557)
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti	0	(1.225.557)
NETO POVEĆANJE / (SMANJENJE) NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA	896.793	(2.647.236)
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA DAN 1. SIJEČNJA	1.654.901	4.302.136
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA DAN 31. PROSINCA	2.551.694	1.654.901

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

O P I S	Temeljni kapital		Ostale rezerve		Revalorizacijske rezerve		Zadržana dobit		Dobit poslovne godine		UKUPNO	
	EUR		EUR		EUR		EUR		EUR		EUR	
Stanje 01. siječnja 2024. godine	14.177.450		0		770.461		1.266.861		2.042.595		18.257.367	
Usklada uslijed konverzije	(10)		10		0		0		0		0	
Prijenos dobiti 2023. godine	0		0		0		2.042.595		(2.042.595)		0	
Dobit tekuće godine	0		0		0		0		2.702.106		2.702.106	
Isplata vlasnicima	0		0		0		(1.225.557)		0		(1.225.557)	
Ostali sveobuhvatni gubitak / Aktuarski gubici	0		0		0		(349.299)		0		(349.299)	
Stanje 31. prosinca 2024. godine	14.177.440		10		770.461		1.734.600		2.702.106		19.384.617	
i 01. siječnja 2025. godine												
Prijenos dobiti 2024. godine	0		0		0		2.702.106		(2.702.106)		0	
Dobit tekuće godine	0		0		0		0		70.600		70.600	
Ostala sveobuhvatna dobit / Aktuarski dobiti	0		0		0		234.360		0		234.360	
Stanje 31. prosinca 2025. godine	14.177.440		10		770.461		4.671.066		70.600		19.689.577	

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

Zračna luka Zadar društvo s ograničenom odgovornošću utemeljeno je u postupku pretvorbe državnog poduzeća "Zračna luka Zadar" p. o. , upisom u registar Trgovačkog suda u Splitu, dana 19. kolovoza 1994. godine (F1-30/94; Br. RUL-a 1-1361), a na temelju Odluke o pretvorbi poduzeća "Zračna luka Zadar" u dioničko društvo, br. 413/93, od 14. rujna 1993. godine, i Suglasnosti Hrvatskog fonda za privatizaciju, Područni ured Zadar, od 15. ožujka 1994. godine.

Sukladno obvezi iz članka 637. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine , br. 111/93.), Društvo je provelo predviđeni postupak usklađenja temeljnih akata. O provedenom postupku, Trgovački sud u Splitu, izdao je Rješenje br. Tt-96/300-4, od 04. listopada 1996. godine.

U 1998. godini, na temelju odredbe iz članka 558. Zakona o trgovačkim društvima i članka 14. Zakona o zračnim lukama (NN, br. 19/98.), Hrvatski fond za privatizaciju Zagreb, dana 15. svibnja 1998. godine, donio je Odluku o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Odredbom iz članka 1. navedene Odluke, utvrđeno je da se dionice Zračne luke Zadar, koje drži Hrvatski fond za privatizaciju, prenose, sukladno članku 14. Zakona o zračnim lukama, na Republiku Hrvatsku (14.581 tis. kuna ili 55,0 % temeljnog kapitala), Zadarsku županiju i Grad Zadar (po 5.302 tis. kuna ili 20,0 % od temeljnog kapitala), te Općinu Zemunik Donji, 1.326 tis. kuna, što čini 5% temeljnog kapitala, u obliku udjela.

Na temelju odredbe iz članka 118. Zakona o zračnim lukama, te članka 387. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima, članovi Društva su 15. veljače 1999. godine, usvojili temeljni akt (Društveni ugovor). Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, br. Tt-99/487-5, od 30. lipnja 1999. godine, upisano je preoblikovanje dotadašnjeg dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

Nadalje, na Skupštini Društva, održanoj 21. prosinca 2001. godine, donijeta je Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Društvenog ugovora. Temeljni kapital je povećan za 49.308.900 kuna, pretvaranjem rezervi, koje su formirane u postupku povećanja vrijednosti dugotrajne materijalne imovine na procijenjenu fer vrijednost, u temeljni kapital. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je na način da su povećani nominalni iznosi poslovnih udjela imatelja, razmjerno dotadašnjoj vrijednosti pojedinih udjela. Povećanje temeljnog kapitala te izmjena Društvenog ugovora, upisano je u registar Trgovačkog suda u Splitu, 19. ožujka 2002. godine, pod poslovnim brojem i oznakom Tt-02/389-4.

S osnove reinvestiranja i dijelova zadržanih dobitaka u 2013., 2014. i 2015. godini, temeljni kapital je povećan iz sredstava Društva tri puta, i to kako slijedi:

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

- 2013. godine, s iznosa od 75.820.000 kuna, za iznos od 21.000.000 kuna, na iznos od 96.820.000 kuna. Povećanje temeljnog kapitala te izmjena Društvenog ugovora, upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru, 27. lipnja 2013. godine, pod poslovnim brojem i oznakom Tt-13/1391-2.
- 2014. godine, s iznosa od 96.820.000 kuna, za iznos od 7.000.000 kuna, na iznos od 103.820.000 kuna, iz dijela dobiti 2013. godine. Povećanje temeljnog kapitala te izmjena Državnog ugovora, upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru, 28. kolovoza 2014. godine, pod poslovnim brojem i oznakom Tt-14/1991-2.
- 2015. godine, s iznosa od 103.820.000 kuna, za iznos od 3.000.000 kuna, na iznos od 106.820.000 kuna, iz dijela dobiti 2014. godine. Povećanje temeljnog kapitala te izmjene Društvenog ugovora, upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru, 23. srpnja 2015. godine, pod poslovnim brojem i oznakom Tt-15/2046-2.

Obzirom da je Republika Hrvatska od 1. siječnja 2023. godine sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, uvela euro kao službenu valutu, dana 5. srpnja 2024. godine Skupština društva je donijela odluku o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD-om, kojom je temeljni kapital Društva smanjen za iznos od 10,39 eura na iznos od 14.177.440,00 eura prenošenjem iznosa od 10,39 eura u sredstva rezervi Društva.

Osnivači / članovi Društva	Udjeli u eurima	% udjela
Republika Hrvatska	7.797.590	55%
Zadarska županija	2.835.490	20%
Grad Zadar	2.835.490	20%
Općina Zemunik Donji	708.870	5%
Ukupno	14.177.440	100%

Predmet poslovanja

- Usluge u zračnim lukama
- Posredovanje u trgovini na veliko (trgovina na veliko uz naplatu ili po ugovoru)
- Trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
- Ostala trgovina na veliko
- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
- Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
- Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima
- Trgovina na malo izvan prodavaonica
- Restorani
- Barovi
- Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

- Redoviti prijevoz putnika u gradskom i prigradskom prijevozu
- Ostali kopneni cestovni prijevoz putnika
- Djelatnosti ostalih agencija u prijevozu
- Skladištenje robe
- Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prijevozu
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Prodaja u slobodnim carinskim prodavaonicama
- Zastupanje stranih osoba
- Poslovi međunarodnog otpremništva (špedicija)
- Međunarodni prometno agencijski poslovi
- Poslovi posredovanja i zastupanja u prometu roba i usluga
- Konsignacijski poslovi
- Turistička djelatnost

Na dan 31. prosinca 2025. godine Društvo je ukupno zapošljavalo 247 zaposlenika (31. prosinca 2024. godine 235 zaposlenika).

Struktura zaposlenih prikazana je kako slijedi:

Kvalifikacijska struktura	Broj zaposlenika 31.12.2025.	Broj zaposlenika 31.12.2024.
VSS	50	47
VŠS	14	14
SSS	177	168
KV	6	6
UKUPNO	247	235

1.2. Tijela Društva

Tijela Društva su: Uprava, Nadzorni odbor i Skupština.

Uprava

Josip Klišmanić, – direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 15. listopada 2022. godine do 15. listopada 2026. godine .

Članovi Nadzornog odbora:

Tijekom 2025. Nadzorni Odbor je obnašao svoje funkcije u sljedećem sastavu:

- Nenad Klarić, predsjednik s mandatom od 16.07.2024. do 16.07.2028.,
- Marija Blagojević, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora s mandatom od 04.08.2024.- 04.08.2028.

Članovi Nadzornog odbora (nastavak):

- Nada Brekalo, član Nadzornog odbora s mandatom od 11.12.2024.-11.03.2025./ 12.03.2025.-12.06.2025./13.06.2025.-13.09.2025./14.09.2025.-14.12.2025./15.12.2025.-15.06.2026.
- Mario Pešut, član Nadzornog odbora s mandatom od 06.07.2022. do 06.07.2026.,
- Snježana Ćurković, član Nadzornog odbora s mandatom od 06.07.2022. do 06.07.2026.

Članovi Revizijskog odbora su:

- Nada Brekalo, predsjednica Revizijskog odbora
- Tamara Perić, zamjenica predsjednice Revizijskog odbora
- Željko Ivković, član Revizijskog odbora

2. IZJAVA O USKLAĐENOSTI I SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu godišnjih financijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove godišnje financijske izvještaje, osim ako nije drukčije navedeno.

2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Godišnji financijski izvještaji Društva za 2025. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 85/24, 145/24, 151/25) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji ("MSFI").

Godišnji financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Godišnji financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog ili amortiziranog troška, uz izuzetke financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

2.2. Ključne procjene i neizvjesnost procjena

Prilikom sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Društva, prihode i rashode Društva i objavljivanje potencijalnih obveza Društva.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Društvo posluje.

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja financijskih izvještaja odnose se na obračun amortizacije dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, umanjenje vrijednosti imovine, umanjenje vrijednosti zaliha, umanjenje vrijednosti potraživanja, rezerviranja, te objavu potencijalnih obveza.

2.3. Novi i dopunjeni standardi i tumačenja u tekućem razdoblju

Usvojene računovodstvene politike jednake su onima primijenjenima prošle financijske godine, osim standarda, izmjena standarda i tumačenja koji su stupili na snagu nakon 1. siječnja 2025. godine. U nastavku je prikazan samo novi standard, njegova izmjena i tumačenje koji su bitni za poslovanje Društva:

Izmjene i dopune MRS 21 Učinci promjena tečaja stranih valuta: Izmjena definira da se valuta smatra zamjenjivom u drugu valutu ako subjekt može pribaviti tu drugu valutu unutar vremenskog okvira koji uključuje uobičajeno administrativno kašnjenje putem tržišta ili mehanizma razmjene u kojem bi transakcija rezultirala provedivim pravima i obvezama. Kada valuta nije zamjenjiva, subjekt je obavezan procijeniti važeći tečaj na datum mjerenja. Izmjena također pruža smjernice za utvrđivanje tečaja u takvim okolnostima, kao i propisane povezane objave u slučajevima kada tržišni tečaj nije dostupan. Izmjene sadrže smjernice za određivanje situacija kada je valuta zamjenjiva i kako odrediti tečaj kada nije. Ova izmjena standarda nema značajan utjecaj na godišnje financijske izvještaje Društva.

Objavljeni su novi standardi i izmjene standarda koji još nisu na snazi (primjenjuju se za razdoblja koja započinju 1. siječnja 2026. ili nakon toga):

Izmjene i dopune MSFI 9 Financijski instrumenti i MSFI 7 Financijski instrumenti: objavljivanje: Ugovori koji se odnose na električnu energiju ovisnu o prirodnim čimbenicima.

Izmjene i dopune MSFI 9 Financijski instrumenti i MSFI 7 Financijski instrumenti: objavljivanje: klasifikacija i mjerenje financijskih instrumenata

Godišnja poboljšanja – Svezak 11 – uključuje određene izmjene u MSFI 1, MSFI 7, MSFI 9, MSFI 10, MRS 7

Ne očekuje se da će ove izmjene i dopune imati značajniji učinak na godišnje financijske izvještaje Društva.

Objavljeni su novi standardi i izmjene standarda koji još nisu na snazi, niti su odobreni od strane EU (primjenjuju se za razdoblja koja započinju 1. siječnja 2027. ili nakon toga):

MSFI 18 Prezentacija i objavljivanje u godišnjim financijskim izvještajima

Izdan u travnju 2024. godine i zamjenjuje MRS 1 te će rezultirati velikim posljedičnim izmjenama računovodstvenih standarda MSFI, uključujući MRS 8 Osnove sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja (preimenovan iz Računovodstvene politike, Promjene u računovodstvenim procjenama i pogreške). Iako MSFI 18 neće imati nikakav učinak na priznavanje i mjerenje stavki u godišnjim odvojenim/konsolidiranim financijskim izvještajima, očekuje se da će imati značajan učinak na prezentaciju i objavljivanje određenih stavki. Ove promjene uključuju kategorizaciju i međuzbrojeve u izvještaju o dobiti ili gubitku, združivanje/rašćlanjivanje i označavanje informacija te objavljivanje mjera učinka koje je definirala uprava.

MSFI 19 Ovisna Društva bez javne odgovornosti: objave i izmjene

Izmjene MRS 21 – tečajevi u slučaju hiperinflatornih valuta

Uprava još procjenjuje učinke novih i izmijenjenih standarda. Osim učinaka MSFI 18 koji će imati značajan učinak na prezentiranje, prvenstveno uspjeha poslovanja, ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na godišnje financijske izvještaje Društva.

2.4. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Stavke uključene u godišnje financijske izvještaje iskazane su u euru (EUR) kao valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcijska valuta).

2.5. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja važećeg na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti na dan sastavljanja izvještaja o financijskom položaju preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja važećeg na dan sastavljanja bilance / izvještaja o financijskom položaju. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute preračunavaju se po tečaju važećem na dan transakcije.

Nemonetarna imovina i obveze izražene u stranim valutama koje su iskazane po fer vrijednosti, preračunavaju se u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan utvrđivanja fer vrijednosti.

2.6. Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke usluga i robe prijenosa vlasništva. Najznačajniji prihodi Društva su prihodi od usluga prihvata i otpreme zrakoplova i putnika. Ostale aktivnosti čine manji dio prihoda u financijskih izvještajima Društva. Najznačajniji kupci su aviokompanije.

Sukladno novom MSFI 15, glede priznavanja ugovora s kupcima Društvo primjenjuje model pet koraka;

- 1) Utvrditi ugovor s kupcem
- 2) Utvrditi obveze isporuke u ugovoru
- 3) Utvrditi cijenu transakcije
- 4) Dodijeliti cijenu transakcije obvezama isporuke u ugovoru
- 5) Priznati prihod kada (ili kako) subjekt ispuni obvezu isporuke

Prihodi se priznaju za svaku zasebnu obvezu isporuke u ugovoru u iznosu cijene transakcije. Cijena transakcije je iznos naknada u ugovoru na koju Društvo očekuje da ima pravo u zamjenu za prijenos obećane robe ili usluga kupca. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte.

Prema prethodno navedenom, priznavanje prihoda odvija se u isto vrijeme kada je na snazi bio MRS 18 - Prihodi, te nisu utvrđeni značajni utjecaji MSFI 15.

a) Prihodi od prodaje usluga

Pod uvjetom da je iznos prihoda moguće pouzdano izmjeriti i ako je vjerojatno da će Društvo primiti naknadu, prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su iste pružene. Prihodi se priznaju u trenutku pružanja usluge kupcima.

b) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenskoj osnovi, na temelju neotplaćene glavnice i po primjenjivoj efektivnoj kamatnoj stopi, koja točno diskontira procijenjene buduće novčane primitke kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili do neto knjigovodstvenog iznosa financijske imovine. Prihod od kamata se priznaje kao financijski prihod u račun dobiti i gubitka.

c) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi i udjela u dobiti priznaju se kao prihod kada je ustanovljeno pravo na njihov primitak, odnosno u trenutku skupštinske odluke Društva u čije dionice ili udjele je izvršeno ulaganje.

d) Prihodi od najмова

Prihod od poslovnih najмова obračunavaju se na linearnoj osnovi tijekom trajanja najma.

2.7. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju smanjenje budućih ekonomskih koristi što proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza i koje se može pouzdano izmjeriti. Nabavnu vrijednost prodane robe čine svi zavisni troškovi nabave prodane robe. Rashodi obuhvaćaju poslovne rashode i financijske rashode.

2.8. Rashodi održavanja

Rashodi tekućeg i investicijskog održavanja evidentiraju se u obračunskom razdoblju u kojemu su nastali.

2.9. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme kako bi bilo spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju, uključuju se u trošak nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe se priznaju kao rashod.

Troškovi posudbe uključuju kamate na dopuštena prekoračenja po bankovnom računu, kratkoročne i dugoročne posudbe te tečajne razlike nastale posudbama u stranoj valuti, u iznosu u kojem se smatraju usklađivanjem troškova kamata.

2.10. Porez na dobit

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove. Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima i vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit.

Odgođena porezna imovina se priznaje za neiskorištene prenesene porezne gubitke ukoliko postoji vjerojatnost da će u budućnosti biti ostvarena oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza se obračunava uz primjenu stopa poreza na dobit primjenjive na buduće razdoblje kada će se ta imovina ili obveza realizirati.

2.11. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac na računu i u blagajni, te se iskazuju u bilanci. Knjigovodstveni iznosi novca i novčanih ekvivalenata općenito su približni njihovim fer vrijednostima.

U svrhu izvještavanja o novčanim tokovima, novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac i račune kod banaka s dospijanjem do tri mjeseca.

2.12. Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine prava, ulaganja u software, licence, ulaganja u tuđu imovinu i sl. Nabava nematerijalne imovine tijekom godine evidentira se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumulirani ispravak vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturirana vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve troškove nastale do njenog stavljanja u upotrebu.

Nematerijalna imovina sa određenim vijekom trajanja amortizira se tijekom procijenjenog vijeka trajanja i umanjuje se kada za to postoje uvjeti. Promjene u očekivanom vijeku trajanja ili očekivani obrazac korištenja budućih ekonomskih koristi uključenih u imovinu uračunavaju se promjenom amortizacijskog perioda i metode i tretiraju se kao promjene računovodstvenih procjena.

Trošak amortizacije nematerijalne imovine sa određenim vijekom trajanja priznaje se u računu dobiti i gubitka kao trošak u skladu s ulogom nematerijalne imovine. Nematerijalna imovina s neodređenim vijekom trajanja se ne amortizira, ali se procjenjuje za umanjenja na godišnjoj osnovi, ili pojedinačno ili na razini generiranja novca. Procjena neograničenog vijeka trajanja revidira se godišnje, a kako bi se odredilo je li i dalje postoji osnova za neograničeni vijek trajanja. U slučaju ne postojanja osnove, promjena vijeka trajanja iz neograničenog u ograničeni provodi se prema mogućnostima.

Dobici ili gubici ponovnog priznavanja nematerijalne imovine mjere se kao razlika između neto prinosa otpisa i knjigovodstvene vrijednosti imovine i priznaju se kao dio izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti u trenutku ponovnog priznavanja imovine.

Očekivani vijek upotrebe nematerijalne imovine je 4 godine.

2.13. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema jesu imovina:

- namijenjena za korištenje u proizvodnji proizvoda ili isporuci roba ili usluga, za iznajmljivanje drugima ili u administrativne svrhe
- koja se očekuje koristiti duže od jednog razdoblja
- koja je namijenjena za korištenje na neprekidnoj osnovi u svrhu aktivnosti poduzetnika.

Nekretnine, postrojenja i oprema odnose se na imovinu koja obuhvaća: zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate, pogonski inventar, namještaj i transportna sredstva, dugotrajnu biološku imovinu, predujmove za dugotrajnu materijalnu imovinu i ostalu dugotrajnu materijalnu imovinu. Zemljište je imovina koja se ne amortizira.

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se mjere po trošku nabave koji uključuje:

- a) nabavnu cijenu, uključujući uvozna davanja i nepovratne poreze nakon odbitka trgovačkih popusta i rabata,
- b) sve troškove koji se izravno mogu pripisati dovođenju imovine na mjesto i u radno stanje za namjeravanu uporabu,
- c) početno procijenjene troškove demontaže, uklanjanja imovine i obnavljanja mjesta na kojem je imovina smještena, za koje obveza za poduzetnika nastaje kada je imovina nabavljena ili kao posljedica korištenja imovine tijekom razdoblja za namjene različite od proizvodnje zaliha tijekom razdoblja.

Troškovi posudbe, koji se izravno mogu pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine (za koju je potrebno dulje vremensko razdoblje, više od jedne godine, kako bi bila spremna za namjeravanu uporabu ili prodaju), mogu se kapitalizirati kao dio troška nabave te imovine.

Amortizacija imovine započinje kad je imovina spremna za uporabu, tj. kad se nalazi na lokaciji i u uvjetima potrebnim za korištenje koje je namijenila uprava. Amortizacija imovine prestaje prije datuma kad je imovina razvrstana kao imovina koja se drži za prodaju (ili je svrstana u skupinu raspoloživa za trgovanje koja je klasificirana kao ona koja se drži za prodaju u skladu s uvjetima koji se odnose na tu imovinu) i datuma prestanka priznavanja kao imovine ovisno o tome koji je raniji.

Naknadni troškovi vezani uz kapitaliziranu materijalnu imovinu priznaju se u knjigovodstveni iznos stavki samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane s imovinom te ako će iste pritjecati u Društvo. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju kad su nastali.

Amortizacija se uključuje u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti prema linearnoj metodi, pojedinačno za svako sredstvo imovine, kroz procijenjeni korisni vijek trajanja imovine. Zemljište i sredstva u izgradnji se ne amortiziraju. Procijenjeni korisni vijek trajanja materijalne imovine utvrđen je kako slijedi:

Opis	2025.	2024.
	stopa amortizacije	stopa amortizacije
Građevinski objekti	4%	4%
Postrojenja i oprema	10-50%	10-50%
Alati, pogonski inventar i transportna	20%	20%

2.14. Financijska imovina

Društvo priznaje financijsku imovinu u svojim financijskim izvještajima kada postaje strana u ugovornim odredbama instrumenta. Ovisno o poslovnom modelu za upravljanje imovinom te ugovornim značajkama novčanih tokova financijske imovine Društvo mjeri financijsku imovinu po amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka.

Društvo klasificira imovinu kako je prikazano u nastavku:

Opis	Klasifikacija / mjerenje
Dugotrajna imovina	
Financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	Vlasnički instrumenti / fer vrijednost kroz ostalu
Dani zajmovi	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Kratkotrajna imovina	
Novac i novčani ekvivalenti	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Potraživanja od kupaca i ostala	Držanje radi naplate / amortizirani trošak

Poslovni modeli Društva odražavaju način na koji Društvo upravlja imovinom, a s ciljem ostvarenja novčanih tokova.

i) Financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit

Početno priznavanje

Društvo priznaje financijsku imovinu ili obvezu kada i samo kada postaje ugovorna strana u ugovornim odredbama instrumenta.

Društvo početno priznaje financijsku imovinu po fer vrijednosti uvećanu za transakcijske troškove koji se izravno mogu pripisati stjecanju ili izdavanju financijske imovine.

Naknadno mjerenje

Nakon početnog priznavanja Društvo mjeri financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit.

ii) Dani zajmovi

Dani zajmovi Društva drže se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje financijske imovine kako bi se naplatili ugovorni novčani tokovi. Ugovornim uvjetima na određeni datum nastaju novčani tokovi koji predstavljaju samo plaćanja glavnice i kamata. Pri tome je glavnica fer vrijednost imovine pri početnom priznavanju.

Na osnovu navedenog, dani zajmovi mjereni su po amortiziranom trošku

Mjerenje po amortiziranom trošku podrazumijeva sljedeće;

- Prihod od kamata računa se korištenjem efektivne kamatne stope, te se ista pri obračunu primjenjuje na bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine.

iii) Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca koja nemaju značajnu financijsku komponentu pri početnom priznavanju mjerena su sukladno MSFI 15 po njihovoj transakcijskoj cijeni.

iv) Umanjenje

Društvo na osnovi očekivanih kreditnih gubitaka priznaje umanjena financijske imovine. Na svaki izvještajni datum, Društvo mjeri očekivane kreditne gubitke te iste priznaje u financijskim izvještajima. Očekivani kreditni gubici od financijskih instrumenata mjere se na način koji odražava:

- Nepristran i ponderiran iznos vjerojatnosti koji je određen procjenom raspona mogućih ishoda,
- Vremensku vrijednost novca,
- Razumne i prihvatljive podatke o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i predviđanjima budućih ekonomskih uvjeta.

Glede potraživanja od kupaca društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI-ja 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka korištenjem očekivanih rezervacija za kreditne gubitke potraživanja od kupaca.

Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka potraživanja od kupaca, Društvo je grupiralo kupce u određene skupine te analizom starosne strukture i povijesnih podataka utvrdilo potencijalne buduće gubitke.

Društvo je primijenilo novi standard kako slijedi;

- Potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu analizirani su u cijelosti te je analizom starosne strukture, utvrđeno da Društvo nema značajnih dospjelih potraživanja, najznačajniji dio potraživanja nije dospio, te Društvo procjenjuje da će se u cijelosti naplatiti. Nisu utvrđeni očekivani kreditni gubici.

v) Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada;

- Ističu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine,
- Prenosi financijsku imovinu i pritom prijenos ispunjava uvjete za prestanak priznavanja.

Društvo prenosi financijsku imovinu ako, i samo ako, ili:

- a) prenosi ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ili
- b) zadržava ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ali pretpostavlja ugovornu obvezu plaćanja novčanih tokova jednom ili više primatelja u aranžmanu.

Kada Društvo prenosi financijsku imovinu dužno je procijeniti obujam do kojeg zadržava rizike i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom. U ovom slučaju kada se prenose svi rizici i koristi od vlasništva, Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu i priznaje zasebno kao imovinu ili obveze sva prava i obveze koje su nastale ili zadržane u okviru prijenosa. Ako se zadržavaju gotovo svi rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom, Društvo nastavlja s priznavanjem financijske imovine.

Ako Društvo niti prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom, Društvo određuje je li zadržana kontrola nad financijskom imovinom. Ukoliko nije zadržana kontrola nad financijskom imovinom, Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu i priznaje zasebno kao imovinu ili obveze sva prava i obveze koje su nastale ili su zadržane u okviru prijenosa. Ukoliko je zadržana kontrola, Društvo nastavlja s priznavanjem financijske imovine u mjeri u kojoj i dalje sudjeluje u toj financijskoj imovini.

2.15. Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja su stavke:

- a) potraživanja ili obveza za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda, odnosno rashoda već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima, ili
- b) prihoda ili rashoda priznatih u obračunskom razdoblju temeljem načela nastanka događaja, a za koje se u istom obračunskom razdoblju nisu zadovoljili kriteriji priznavanja potraživanja ili obveza već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

Vremenske razlike uključuju:

- a) aktivna vremenska razgraničenja:
 - unaprijed plaćeni troškovi, i
 - nedospjela naplata prihoda,
- b) pasivna vremenska razgraničenja:
 - odgođeno plaćanje troškova, i
 - prihod budućeg razdoblja.

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja (npr. plaćena premija osiguranja).

Nedospjela naplata prihoda priznaje se kao imovina kada se odnose na prihode koji se odnose na tekuće razdoblje, ali još nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja kao potraživanja (npr. nije izdan račun).

Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje kao obveza (npr. troškovi za koje do kraja razdoblja nije primljen račun).

Prihod budućeg razdoblja priznaje se kada nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje u računu dobiti i gubitka tekućeg razdoblja.

2.16. Financijske obveze

Početno priznavanje i mjerenje

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze koje se mjere po amortiziranom trošku. Sve financijske obveze početno se priznaju po fer vrijednosti plus pripadajući transakcijski troškovi. Financijske obveze Društva uključuju obveze prema dobavljačima i ostale obveze, prekoračenja po bankovnom računu te kredite i zajmove.

Naknadno mjerenje

Nakon početnog priznavanja, kamatonosni krediti i zajmovi naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja

Društvo prestaje s priznavanjem obveza u financijskim izvještajima kada i samo kada je obveza podmirena. Kada je postojeća financijska obveza zamijenjena drugom od strane istog kreditora po bitno različitim uvjetima, ili su uvjeti postojećih obveza značajno promijenjeni, takva promjena ili modifikacija tretira se kao prestanak originalne obveze i priznavanje nove obveze, a razlika u odgovarajućim knjigovodstvenim vrijednostima priznaje se u računu dobiti i gubitka.

2.17. Imovina s pravom korištenja

Imovina s pravom korištenja iskazuje se odvojeno u Izvještaju o financijskom položaju.

Imovina s pravom korištenja početno se mjeri u visini obveza za najam, umanjena za sve primljene poticaje za najam i povećava se za:

- sva plaćanja najma izvršena na datum početka najma ili prije tog datuma;
- sve početne izravne troškove; i
- iznos rezervacije priznate u slučaju kada Društvo ugovorno snosi troškove demontaže, uklanjanja ili obnovi mjesta na koje se imovina nalazi.

Svi najmovi iskazuju se priznavanjem imovine s pravom korištenja i obveza za najam, osim za:

- Najmove imovine male vrijednosti; i
- Najmove čije razdoblje najma završava u razdoblju od 12 mjeseci od datuma prve primjene ili kraće.

Imovina s pravom korištenja naknadno se mjeri po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti i usklađuje se za ponovno mjerenje obveze po najmu zbog ponovne procjene ili izmjena najma. Imovina s pravom korištenja amortizira se tijekom vijeka trajanja imovine i razdoblja najma na linearnoj osnovi, ovisno o tome koje razdoblje je kraće.

Obveze za najam

Obveza za najam mjerena je po sadašnjoj vrijednosti preostalih otplata najma, diskontiranih korištenjem kamatne stope koja je sadržana u najmu, ako se ta stopa može lako utvrditi ili inkrementalne stope zaduživanja Društva na dan 1. siječnja 2025. godine.

Inkrementalna stopa zaduživanja Društva je stopa po kojoj bi u sličnom roku i na temelju sličnog jamstva društvo plaćalo za posudbu sredstava nužnih za stjecanje imovine čija je vrijednost slična vrijednosti imovine s pravom uporabe u sličnom gospodarskom okruženju, po usporedivim odredbama i uvjetima.

Na datum početnog priznavanja, knjigovodstvena vrijednost obveza za najam uključuje i:

- iznose za koje se očekuje da će ih najmoprimac plaćati na temelju jamstava za ostatak vrijednosti;
- cijenu izvršenja mogućnosti kupnje ako je izvjesno da će najmoprimac iskoristiti tu mogućnost; i
- plaćanja kazni za raskid najma ako razdoblje najma odražava da će najmoprimac iskoristiti mogućnost raskida najma.

Nakon početnog mjerenja, obveza za najam povećava se kako bi odražavala kamate na obveze po najmu i smanjuje se kako bi odražavala izvršena plaćana najma. Obveza za najam naknadno se mjeri kada dođe do promjene budućih plaćanja najma koji proizlazi iz promjene indeksa ili stope odnosno kad postoji promjena u procjeni roka bilo kojeg najma.

2.18. Državne potpore

Državne potpore jesu pomoći države u obliku transfera resursa poduzetniku u zamjenu za prošlo ili buduće zadovoljavanje određenih uvjeta koji se tiču poslovanja poduzetnika. Državne pomoći isključuju one oblike državne pomoći kojima nije moguće na razborit način utvrditi vrijednost i transakcije s državom koje se ne mogu razlikovati od normalnih poslovnih transakcija poduzetnika.

Državne potpore povezane s imovinom, uključujući nenovčane potpore po fer vrijednosti, prezentiraju se u bilanci kao odbitne stavke pri izračunavanju knjigovodstvenog iznosa te imovine.

Ovakvim pristupom potpora se priznaje u rezultat preko smanjenje amortizacije tijekom vijeka uporabe imovine nabavljene potporom.

Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske podrške poduzetniku bez budućih povezanih troškova, treba priznati kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.

2.19. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto utrživoj prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. U trošak zaliha uključuju se i svi troškovi nabave, troškovi konverzije i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na sadašnju lokaciju i sadašnje stanje.

Neto utrživa prodajna vrijednost je procijenjena prodajna cijena u toku redovnog poslovanja umanjena za procijenjene troškove dovršenja i procijenjene troškove koji su nužni za obavljanje prodaje. U slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto utrživu prodajnu vrijednost obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu. Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se daju u uporabu.

Zalihe trgovačke robe u prodavaonicama vode se po prodajnim cijenama s uključenom razlikom u cijeni i porezom na dodanu vrijednost (metoda trgovine na malo).

Kada se zalihe trgovačke robe prodaju, trošak zaliha trgovačke robe utvrđuje se tako da se od prodajne cijene oduzme porez na dodanu vrijednost i uračunata marža.

Metoda za utvrđivanje vrijednosti zaliha je „prvi ulaz – prvi izlaz (FIFO)“.

2.20. Primanja zaposlenih

(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja vezano uz mirovine iz obveznih mirovinskih fondova.

Obveza se odnosi na sve osobe koje su u radnom odnosu temeljem ugovora o radu. Navedeni doprinosi se uplaćuju u određenom postotnom iznosu utvrđenom na temelju bruto plaće. Doprinosi u ime posloprimca i u ime poslodavca obračunavaju se kao trošak razdoblja u kojem su nastali.

(ii) Otpremnine kod prestanka radnog odnosa

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos radnika prije redovnog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu koja je slična prosječnoj očekivanoj stopi prinosa na ulaganje u državne obveznice u Republici Hrvatskoj koje kotiraju na tržištu i kod kojih su valute i rokovi dospijeća u skladu s valutama i procijenjenim trajanjem obveze za isplatom primanja. Aktuarski dobici i gubici koji proizlaze iz usklade i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

(iv) *Dugoročna primanja radnika*

Društvo priznaje obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena na temelju ukupnog broja godina radnog staža ostvarenog kod poslodavca. Nagrada za dugogodišnji rad iznosi od 300 do 720 EUR neto za rad u Društvu od 10 do 40 godina neprekidnog radnog odnosa kod poslodavca. Obvezu za dugoročna primanja radnika mjeri nezavisni aktuar na kraju svakog izvještajnog razdoblja koristeći pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontne stope koja je određena kao prosječna očekivana stopa prinosa na ulaganju u državne obveznice.

(v) *Kratkoročna primanja radnika*

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse zaposlenicima kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza.

2.21. Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje onda i samo onda ako Društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze.

Rezerviranja se preispituju na svaki datum izvještavanja i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

Rezerviranje je priznato kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze.

Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima.

Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

Iznos priznat kao rezerviranje odražava najbolju moguću procjenu naknade koju će biti potrebno isplatiti radi namire sadašnje obveze na kraju izvještajnog razdoblja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za namiru sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

2.22. Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje. Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.23. Umanjenja

Na svaki datum bilance, Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje imovine kako bi se utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je nadoknadiivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknativog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka osim za revaloriziranu dugotrajnu nematerijalnu i materijalnu imovinu gdje se gubitak od umanjenja prvo priznaje na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi.

2.24. Događaji nakon datuma izvještavanja

Događaji nakon datuma izvještavanja koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na izvještajni datum (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

3. Poslovni prihodi

	2025.	2024.
O P I S	EUR	EUR
Prihodi od prodaje /i/	21.765.974	21.610.356
Ostali poslovni prihodi /ii/	821.568	506.579
UKUPNO	22.587.542	22.116.935

/i/ Prihodi od prodaje prikazani su kako slijedi:

	2025.	2024.
O P I S	EUR	EUR
Slijetanje, prihvat i otprema zrakoplova	3.156.673	3.256.780
Putnički servis	7.357.076	7.174.839
Trgovina	5.131.073	5.018.373
Ugostiteljstvo	3.058.626	3.307.234
Najam prostora, opreme i reklama	2.085.736	1.931.695
Ostali prihodi od prodaje	976.790	921.435
UKUPNO	21.765.974	21.610.356

/ii/ Ostali poslovni prihodi prikazani su kako slijedi:

	2025.	2024.
O P I S	EUR	EUR
Prihodi od otpisa obveza i zastara	5.990	9.591
Prihodi od rezidualnih imovinskih stavki, viškova i procjena	8.124	192
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	492.760	318.012
Prihodi od refundacija, dotacija, subvencija i drugih nadoknada	22.167	24.208
Prihodi od prefakturiranih troškova	242.725	118.280
Ostali nespomenuti poslovni prihodi	49.802	36.296
UKUPNO	821.568	506.579

4. Materijalni troškovi

	2025.	2024.
O P I S	EUR	EUR
Troškovi sirovina i materijala	570.170	540.635
Troškovi električne energije	307.375	384.564
Trošak goriva	72.851	85.653
Trošak sitnog inventara	197.661	194.252
UKUPNO	1.148.057	1.205.104

5. Ostali vanjski troškovi

	2025.	2024.
O P I S	EUR	EUR
Troškovi telefona	49.644	50.649
Poštanske i prijevozne usluge	38.899	28.923
Troškovi tekućeg i investicijskog održavanja	1.062.341	847.160
Usluge zakupa i najma	986.656	34.256
Intelektualne i osobne usluge	223.969	158.590
Komunalne usluge	126.569	139.825
Vanjske usluge reprezentacije	27.799	22.480
Usluge promidžbe	101.916	98.051
Usluge čuvanja imovine i zaštitnog pregleda putnika i prtljage	1.136.951	928.778
Ostale usluge	571.877	468.345
UKUPNO	4.326.621	2.777.057

Troškovi intelektualnih i osobnih usluga najvećim dijelom odnose se na: izradu izvještaja nakon provedbe projekta Elektrifikacije i ozelenjivanja sustava prihvata i otpreme zrakoplova te električno napajanje zrakoplova u Zračnoj luci Zadar (16.470 eur), projekt cjelokupne reorganizacije društva Zračne luke Zadar (17.870 eur), izradu plana upravljanja ugljikom (10.000 eur), izradu Strategije održivosti Zračne luke Zadar (25.800 eur), uslugu usklađenja sa Zakonom o kibernetičkoj sigurnosti/NIS 2 direktivom EU (20.000 eur). U troškovima intelektualnih i osobnih usluge evidentirani su i troškovi usluge revizije u iznosu 4.900 eur.

6. Troškovi osoblja

	2025.	2024.
O P I S	EUR	EUR
Neto plaće i naknade	5.797.111	4.999.663
Porezi i doprinosi iz plaće	2.316.705	1.984.442
Doprinosi na plaće	1.413.135	1.206.780
UKUPNO	9.526.951	8.190.885

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

7. Amortizacija

	2025.	2024.
O P I S	EUR	EUR
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	1.510.841	1.323.311
Amortizacija nematerijalne imovine	216.309	180.181
UKUPNO	1.727.150	1.503.492

8. Ostali troškovi

	2025.	2024.
O P I S	EUR	EUR
Dnevnice i putni troškovi	83.223	68.014
Naknade troškova zaposlenika	572.960	453.840
Troškovi naknada Nadzornog i Revizijskog odbora	31.126	31.425
Naknadno utvrđeni rashodi	50.045	9.013
Premije osiguranja	307.402	229.112
Doprinosi i naknade koji ne zavise od rezultata	85.847	84.729
Bankarske usluge	101.230	96.269
Reprezentacija	32.059	25.986
Troškovi stručnog obrazovanja	73.894	64.209
Troškovi prefakturiranih usluga	205.458	75.642
Troškovi kala, rastepa, kvara i loma na robi	51.473	44.775
Ostali troškovi	9.618	12.512
UKUPNO	1.604.335	1.195.526

9. Rezerviranja

	2025.	2024.
O P I S	EUR	EUR
Naknade za neiskorištene dane godišnjeg odmora	329.006	412.918
Troškovi rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	324.578	278.820
UKUPNO	653.584	691.738

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

10. Ostali poslovni rashodi

	2025.	2024.
O P I S	EUR	EUR
Otpisi vrijednosno neusklađenih potraživanja	45	1.084
Neamortizirana vrijednost rashodovane, uništene ili otuđene imovine	7.163	0
Nadoknade štete drugim društvima	5.288	0
Donacije, darovi i sponzorstva do 2% od ukupnog prihoda	4.550	3.500
UKUPNO:	17.046	4.584

11. Financijski prihodi

	2025.	2024.
O P I S	EUR	EUR
Prihodi od kamata	38.618	100.050
Prihodi od tečajnih razlika	97	84
UKUPNO	38.715	100.134

12. Financijski rashodi

	2025.	2024.
O P I S	EUR	EUR
Rashodi od kamata	224	90
Negativne tečajne razlike	1.239	971
UKUPNO	1.463	1.061

13. Porez na dobit

Društvo je porezni obveznik, sukladno poreznim zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porezna osnovica utvrđuje se kao razlika između prihoda i rashoda razdoblja i uvećava za rashode koji su porezno nepriznati. Stopa poreza na dobit iznosi 18% (2024. godine 18%).

	31.12.2025.	31.12.2024.
O P I S	EUR	EUR
Tekući porez	82.751	659.708
Odgođeni prihodi poreza koji se odnose na stvaranje privremenih razlika	(44.052)	(47.357)
Ukupno porezni rashod	38.699	612.351

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

Kretanje odgođene porezne imovine prikazano je u sljedećoj tablici:

O P I S	2025	2024
	EUR	EUR
1. siječnja	146.661	99.304
Priznata odgođena porezna imovina	44.052	47.357
31. prosinca	190.713	146.661

Usklađenje između poreza na dobit i dobiti iskazane u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prikazano je kako slijedi:

O P I S	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Dobit tekuće godine prije oporezivanja	109.299	3.314.457
Uvećanje porezne osnovice	448.745	382.366
Smanjenje porezne osnovice	(98.315)	(31.779)
Dobit nakon povećanja i smanjenja	459.729	3.665.044
Porezna osnovica	459.729	3.665.044
Stopa poreza na dobit	18%	18%
Obveza poreza na dobit / Tekući porez	82.751	659.708
Odgođeni porez	(44.052)	(47.357)
Porezni rashod razdoblja	38.699	612.351

Niže u tablici sažeto su prikazane promjene odgođene porezne imovine tijekom godine:

	31. prosina 2025. godine	Terećenje u 2025. godini	31. prosinca 2024. godine	Terećenje u 2024. godini	31. prosina 2023. godine
<i>Privremene razlike:</i>					
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	190.713	44.052	146.661	47.357	99.304
Ukupno privremene razlike	190.713	44.052	146.661	47.357	99.304
Ukupno odgođena porezna imovina	190.713	44.052	146.661	47.357	99.304

BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU/BILANCU

14. Nematerijalna imovina

Opis	Patenti, licencije, koncesije	Nematerijalna imovina u pripremi	Ukupno nematerijalna imovina
	EUR	EUR	EUR
Nabavna vrijednost			
31. prosinca 2023. godine	1.023.157	282.683	1.305.841
Direktna povećanja	0	249.041	249.041
Prijenos sa pripreme	182.100	(182.100)	0
Smanjenje	(382)	0	(382)
31. prosinca 2024. godine	1.204.875	349.624	1.554.499
Direktna povećanja	0	201.555	201.555
Prijenos sa pripreme	274.622	(274.622)	0
Smanjenje	(62.593)	0	(62.593)
31. prosinca 2025. godine	1.416.904	276.557	1.693.461
Ispravak vrijednosti			
31. prosinca 2023. godine	686.811	0	686.811
-Amortizacija	189.029	0	189.029
-Umanjenje amortizacije povezano s državnim potporama - MRS 20, točka 27.	(8.848)	0	(8.848)
Amortizacija priznata u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	180.181	0	180.181
Smanjenje	(382)	0	(382)
31. prosinca 2024. godine	866.610	0	866.610
-Amortizacija	225.157	0	225.157
-Umanjenje amortizacije povezano s državnim potporama - MRS 20, točka 27.	(8.848)	0	(8.848)
Amortizacija priznata u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	216.309	0	216.309
Smanjenje	(62.022)	0	(62.022)
31. prosinca 2025. godine	1.020.897	0	1.020.897
Neto knjigovodstvena vrijednost			
31. prosinca 2023. godine	336.346	282.683	619.029
31. prosinca 2024. godine	338.265	349.624	687.889
31. prosinca 2025. godine	396.007	276.557	672.564

Sadašnja vrijednost nematerijalne imovine umanjena je za vrijednost državnih potpora dobivenih za nabavu sredstava.

Obzirom na odabranu metodu obračuna u primjeni računovodstvene politike

Državnih potpore (bilješka 2.18.) potpora se oduzima pri izračunavanju knjigovodstvene vrijednosti imovine, na način da se potpora priznaje u dobit ili gubitak tijekom vijeka uporabe imovine koja se amortizira smanjenjem troškova amortizacije, te je shodno tome ova primjena imala utjecaja na smanjenje troška amortizacije kod dugotrajne nematerijalne imovine u iznosu od 8.848 eur u 2025. godini, što je prikazano u gornjoj tabeli.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

15. Nekretnine, postrojenja i oprema

OPIS	Zemljište EUR	Građevinski objekti EUR	Oprema EUR	Transportna sredstva EUR	Sredstva za rad u pripremi EUR	Ukupno materijalna imovina EUR
Nabavna vrijednost						
31. prosinca 2023. godine	3.136.479	22.134.844	10.376.443	3.019.462	2.048.328	40.715.556
Direktna povećanja	0	0	0	0	15.016.088	15.016.088
Primljene državne potpore - MRS 20, točka 27.	0	(6.305.732)	(301.095)	(1.604.686)	(1.027.855)	(9.239.368)
Prijenos sa pripreme	0	10.435.862	1.497.464	2.107.902	(14.041.228)	0
Otuđivanje, rashodovanje i prodaja	0	0	(72.211)	(58.575)	0	(130.786)
31. prosinca 2024. godine	3.136.479	26.264.974	11.500.600	3.464.103	1.995.334	46.361.490
Direktna povećanja	0	0	0	0	8.331.830	8.331.830
Primljene državne potpore - MRS 20, točka 27.	0	(1.640.420)	(62.491)	(603.300)	755.593	(1.550.618)
Prijenos sa pripreme	0	2.051.106	1.004.599	826.113	(3.881.818)	0
Otuđivanje, rashodovanje i prodaja	0	0	(360.746)	(258.010)	0	(618.756)
31. prosinca 2025. godine	3.136.479	26.675.660	12.081.962	3.428.906	7.200.939	52.523.946
Ispravak vrijednosti						
31. prosinca 2023. godine	0	17.092.508	9.468.988	2.246.911	0	28.808.407
-Amortizacija	0	1.452.412	636.254	700.056	0	2.788.722
-Umanjenje amortizacije povezano s državnim potporama - MRS 20, točka 27.	0	(834.057)	(126.319)	(505.035)	0	(1.465.411)
Amortizacija priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	0	618.355	509.935	195.021	0	1.323.311
Otuđivanje, rashodovanje i prodaja	0	0	(72.212)	(58.575)	0	(130.787)
31. prosinca 2024. godine	0	17.710.863	9.906.711	2.383.357	0	30.000.931
-Amortizacija	0	1.746.877	631.343	930.124	0	3.308.345
-Umanjenje amortizacije povezano s državnim potporama - MRS 20, točka 27.	0	(1.011.236)	(136.935)	(649.332)	0	(1.797.503)
Amortizacija priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	0	735.641	494.408	280.792	0	1.510.841
Otuđivanje, rashodovanje i prodaja	0	0	(354.154)	(258.011)	0	(612.165)
31. prosinca 2025. godine	0	18.446.504	10.046.965	2.406.138	0	30.899.608
Neto knjigovodstvena vrijednost						
31. prosinca 2023. godine	3.136.479	5.042.336	907.455	772.551	2.048.328	11.907.149
31. prosinca 2024. godine	3.136.479	8.554.111	1.593.889	1.080.746	1.995.334	16.360.559
31. prosinca 2025. godine	3.136.479	8.229.156	2.034.997	1.022.768	7.200.939	21.624.339

Na datum izvještavanja 31. prosinca 2025. godine Društvo nema riješen pravno imovinski status zemljišta, a koje je evidentirano u izvještaju o financijskom položaju / bilanci Društva, obzirom da Društvo nema u potpunosti upisano vlasništvo nad tim zemljištem. Ova zemljišta se koriste za osnovnu djelatnost Društva.

Sadašnja vrijednost dugotrajne materijalne imovine umanjena je za vrijednost državnih potpora dobivenih za nabavu sredstava, a vezano za dolje opisanu primijenjenu računovodstvenu politiku.

Obzirom na odabranu metodu obračuna u primjeni računovodstvene politike Državnih potpore (bilješka 2.18.) potpora se oduzima pri izračunavanju knjigovodstvene vrijednosti imovine, na način da se potpora priznaje u dobit ili gubitak tijekom vijeka uporabe imovine koja se amortizira smanjenjem troškova amortizacije, te je shodno tome ova primjena imala utjecaja na smanjenje troška amortizacije kod dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 1.797.503 eur u 2025. godini. što je prikazano u gornjoj tabeli.

Dana 31.08.2023. godine potpisan je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt Elektrifikacija i ozelenjivanje sustava prihvata i otpreme zrakoplova te električno napajanje zrakoplova u Zračnoj luci Zadar (NPOO.C1.4.R5-I1.01.0001) koji se financira iz mehanizma za oporavak i otpornost. Razdoblje provedbe projekta bilo je od 01.10.2021. do 31.10.2024. godine.

Ukupna vrijednost projekta iznosila je 16.330.740 eura. Ukupni prihvatljivi troškovi projekta iznosili su 12.830.602 eura, a dodijeljena su bespovratna sredstva u iznosu od 9.279.967 eura (72,33%) što je najviši mogući iznos sufinanciranja ukupno utvrđene vrijednosti prihvatljivih troškova projekta.

Preostali iznos prihvatljivih troškova u iznosu od 3.550.635 eura (27,67%) udio je Zračne luke Zadar u projektu. Dana 31.10.2024.g. projekt je završen i ostvareno je ulaganje (prihvatljivi troškovi projekta) u iznosu od 12.390.262 eura.

Do dana 31.12.2024.g. odobreno je i uplaćeno bespovratnih sredstava u ukupnom iznosu od 7.946.187 eura, što je knjiženo kao državna potpora povezana s imovinom u iznosu od 7.928.063 eura i u korist prihoda razdoblja u iznosu od 18.124 eura. Početkom travnja 2025. godine, po završnom zahtjevu za nadoknadom sredstava odobrena su bespovratna sredstva u iznosu 943.217 eura, te ukupno bespovratna sredstva projekta iznose 8.889.404 eura, što je udio od 71,75% ukupnih prihvatljivih troškova. Bespovratna sredstva po završnom zahtjevu za nadoknadom sredstava u iznosu od 943.217 eura uplaćena su 23.04.2025.godine.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

16. Zalihe

	31.12.2025.	31.12.2024.
O P I S	EUR	EUR
Materijal u skladištu	49.231	44.473
Ukupno sirovine i materijal	49.231	44.473
Roba u prodavaonici	367.190	397.690
Roba u skladištu	61.336	146.208
Uračunani pdv u cijeni robe	(72.616)	(78.583)
Uračunana razlika u cijeni robe	(133.571)	(144.206)
Ukupno trgovačka roba	222.339	321.109
Sveukupno	271.570	365.582

17. Potraživanja od kupaca

	31.12.2025.	31.12.2024.
O P I S	EUR	EUR
Potraživanja od kupaca u zemlji	332.958	242.222
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	285.636	351.879
Ispravak vrijednosti nenaplaćenih potraživanja	(121.850)	(125.614)
Ukupno	496.744	468.487

Najveći dio potraživanja od kupaca odnosi se na:

	31.12.2025.	28.02.2026 (dospjelo).
O P I S	EUR	EUR
Croatia Airlines	120.098	0
Arkia Israeli Airlines	94.751	4.948
Gebr. Heinemann	26.004	0
OK Global Mobility	14.755	0
Exclusive cars d.o.o.	14.213	14.213
Avia d.o.o.	13.340	8.893
Tui Airways Limited	12.318	12.318
VistaJet Limited	12.163	177
Avant car d.o.o.	11.383	0
Aero standard d.o.o.	10.892	0
Franck d.d.	10.000	10.000
Ukupno	339.917	50.549

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

Promjene na ispravku vrijednosti potraživanja od kupaca prikazane su kako slijedi:

	2025.	2024.
O P I S	EUR	EUR
Stanje 1. siječnja	125.614	125.614
Ispravak vrijednosti potraživanja	0	0
Otpis vrijednosno usklađenih potraživanja	(3.764)	0
Naplata vrijednosno usklađenih potraživanja	0	0
Tečajna razlika	0	0
Stanje 31. prosinca	121.850	125.614

Najznačajnije vrijednosno usklađeno potraživanje odnosi se na potraživanje od Condor Flugdienst GmbH u iznosu od 121.850 eur koje je prijavljeno povjereniku.

Starosna analiza neispravljenih potraživanja:

	2025.	2024.
O P I S	EUR	EUR
Nedospjelo	126.685	204.975
Dospjelo 1-30 dana	82.428	46.734
Dospjelo 31-90 dana	130.587	49.680
Dospjelo 91-360 dana	136.285	149.934
>od 361 dana	20.759	17.164
UKUPNO	496.744	468.487

18. Potraživanja od države i drugih institucija

	31.12.2025.	31.12.2024.
O p i s	EUR	EUR
Potraživanja za porez na dodanu vrijednost	416.917	78.231
Potraživanja za porez na dohodak	0	924
Predujam za porez na dobit	476.262	0
Ostala potraživanja od države i drugih institucija	30.814	8.237
Ukupno	923.993	87.392

19. Ostala potraživanja

	31.12.2025.	31.12.2024.
O P I S	EUR	EUR
Potraživanja za predujmove, depozite /i/	827.422	832.045
Potraživanja od zaposlenika i čl. pod	16.052	16.052
Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja	(16.052)	(16.052)
Ukupno	827.422	832.045

/i/ Ova potraživanja odnose se na potraživanje za dani predujam HEP ODS (financiranje i izgradnju trafostanice).

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

20. Financijska imovina

	31.12.2025.	31.12.2024.
O P I S	EUR	EUR
Depoziti s dospijećem do jedne godine	0	3.000.000
Ukupno	0	3.000.000

21. Novac u banci i blagajni

	31.12.2025.	31.12.2024.
O P I S	EUR	EUR
Novac na računima	2.551.694	1.654.901
Ukupno	2.551.694	1.654.901

22. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

	31.12.2025.	31.12.2024.
O P I S	EUR	EUR
Unaprijed plaćeni troškovi /i/	40.109	30.274
Nedospjela naplata prihoda	14.802	17.014
Ukupno	54.911	47.288

/i/ Unaprijed plaćeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu od 40.109 eur odnose se najvećim dijelom na plaćene premije osiguranja (imovine i vozila).

23. Kapital

/i/ Upisani kapital iskazan na dan 31. prosinca 2025. godine u iznosu od 14.177.440 eur (2024. godine u iznosu od 14.177.440 eur) predstavlja vlastite trajne izvore imovine za poslovanje Društva i obuhvaća temeljnu glavnica registriranu kod Trgovačkog suda u Zadru (vlasnička struktura u bilješci 1.1.).

Obzirom da je Republika Hrvatska od 1. siječnja 2023. godine sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, uvela euro kao službenu valutu, dana 5. srpnja 2024. godine Skupština Društva je donijela odluku o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD-om, kojom je temeljni kapital Društva smanjen za iznos od 10 eura na iznos od 14.177.440 eura prenošenjem iznosa od 10 eura u sredstva rezervi Društva.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

/ii/ Rezerve iz dobiti u iznosu od 10 eur odnose se na usklađenje temeljnog kapitala sa ZTD-om, kojim je temeljni kapital Društva smanjen za iznos od 10 eura, prenošenjem iznosa od 10 eura u sredstva rezervi Društva.

/iii/ Revalorizacijske rezerve u iznosu od 770.461 eur (31. prosinca 2024. godine u istom iznosu) odnose se na ranija razdoblja vezano uz knjiženje pretvorbe.

/iv/ Zadržana dobit na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 4.671.066 eur, formirana je od zadržane dobiti na dan 31.12.2024. godine u iznosu od 1.734.600 eur uvećane za ostvarenu dobit iz poslovanja u 2024. godini u iznosu od 2.702.106 eur i uvećanog za iznos aktuarskog dobitka na dan 31.12.2025. u iznosu od 234.360 eur.

24. Rezerviranja

	Sudski sporovi	Dugoročna primanja zaposlenih		
		Jubilarne nagrade	Otpremnine	Ukupno
	EUR	EUR	EUR	EUR
31. prosinca 2024.	221.282	63.946	2.277.280	2.562.508
Dodatna rezerviranja (bilješka 9.)	0	27.373	234.829	262.202
Trošak kamata (bilješka 9.)	0	2.132	60.245	62.377
Aktuarski gubici / (dobici)	0	(4.193)	(230.167)	(234.360)
Ukidanje / Iskorištavanje	0	(5.820)	(74.022)	(79.842)
31. prosinca 2025.	221.282	83.438	2.268.165	2.572.885

Rezerviranja iskazana na dan 31. prosinca 2025. godine u iznosu od 2.572.885 eur (31. prosinca 2024. godine 2.562.508 eur), odnose se na rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade zaposlenih u iznosu od 2.351.603 eur na temelju aktuarskog izračuna, te rezerviranja za sudske sporove u iznosu od 221.282 eur.

Rezerviranja za troškove po započetim sudskim sporovima odnose se na spor sa Zadarskom nadbiskupijom (za isplatu naknade za uporabu tuđe stvari) u iznosu od 221.282 eur.

25. Dugoročne obveze prema bankama

O P I S	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Obveza prema banci	2.370.201	0
Ukupno	2.370.201	0

Do dana 31.12.2025. godine, po Ugovoru o dugoročnom kreditu (vidi dolje), povučen je dio odobrenog kredita u iznosu od 2.370.201 EUR, od ukupno odobrenog kredita koji iznosi 16.500.000 EUR.

Dugoročni kredit u iznosu od 16.500.000 EUR potreban je za financiranje investicije I. faza proširenja i rekonstrukcije putničkog terminala temeljem projekta Rekonstrukcije Zračne luke Zadar: 3. faza – podfaza 3.3 – rekonstrukcija i dogradnja putničkog terminala (istok) – dilatacija te proširenje parkinga zračne luke.

Zračna luka Zadar zaprimila je 2 (dvije) ponude za dugoročni kredit; od OTP banke i od Hrvatske poštanske banke. Uvidom u prethodne navedene ponude, utvrđeno je da je ponuda Hrvatska poštanska banka povoljnija po kamatnoj stopi i po instrumentima osiguranja kredita. Sukladno čl. 117. Zakona o državnom proračunu (Narodne novine broj 144/21), Zračna luka Zadar ugovor o dugoročnom kreditu sklapa na osnovi odluke Vlade o prethodnoj suglasnosti.

Dana 10. ožujka 2025. godine Skupština Zračne luke Zadar d.o.o. donijela je Odluku o davanju odobrenja za pokretanje postupka ishođenja prethodne suglasnosti za kreditno zaduženje za potrebe financiranja investicijskih ulaganja.

Dana 17. ožujka 2025. godine, Društvo je podnijelo Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture zahtjev za pokretanje postupka ishođenja prethodne suglasnosti Vlade RH za kreditno zaduženje Zračne luke Zadar d.o.o. kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Sukladno svemu prethodno navedenom, Uprava Zračne luke Zadar d.o.o. je po donošenju odluke Vlade Republike Hrvatske o prethodnoj suglasnosti od dana 27. svibnja 2025. godine, sklopila ugovor o dugoročnom kreditu s Hrvatskom poštanskom bankom d.d. dana 02. lipnja 2025. godine, pod slijedećim uvjetima:

Iznos kredita:	16.500.000,00 EUR
Namjena:	Investicijska ulaganja (osnovna sredstva)
Rok i način korištenja:	do 31.12.2026. godine sukcesivno.
Poček:	6 mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu, a najkasnije do 30.06.2027. godine. Počec se uračunava u rok otplate kredita.
Rok i način vraćanja:	u 144 jednake mjesečne rate koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.07.2027. godine, a zadnja 30.06.2039. godine.
Redovna kamatna stopa:	2,45% godišnja, fiksna.
Interkalarna kamatna stopa:	fiksna, obračunava se i naplaćuje u visini redovne kamatne stope, mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
Kamatna stopa za vrijeme trajanja počeka:	obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita i to u visini redovne kamatne stope.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

Naknada za obradu zahtjeva:	0,09% na iznos odobrenog kredita, min. 66,36 EUR, jednokratno
Naknada za rezervaciju sredstva:	bez naknade
Naknada za prijevremeni povrat kredita:	bez naknade
Osiguranje kredita:	1 obična zadužnica Korisnika kredita, potvrđena (solemnizirana) od strane javnog bilježnika.

26. Obveze za primljene depozite

	31.12.2025.	31.12.2024.
O P I S	EUR	EUR
Primljeni depoziti	265.179	88.867
Ukupno	265.179	88.867

Obveze za primljene depozite najvećim dijelom odnose se na primljene depozite kao jamstvo i instrument osiguranja plaćanja, te na jamstva za ozbiljnost ponude i uredno ispunjenje ugovora.

27. Kratkoročne obveze prema bankama

	31.12.2025.	31.12.2024.
O P I S	EUR	EUR
Obveza prema banci	4.932	0
Ukupno	4.932	0

28. Obveze za predujmove

	31.12.2025.	31.12.2024.
O P I S	EUR	EUR
Primljeni predujmovi	97.591	66.541
Ukupno	97.591	66.541

Obveze za predujmove najvećim dijelom odnose se na primljene predujmove od kupaca iz inozemstva, odnosno pretplaćene iznose za koje će kupci pri slijedećim plaćanjima u 2026. godini umanjiti uplate ili zatražiti povrat više uplaćenih sredstava, te na primljeni predujam za EU projekt NextGen 5G Airports u iznosu od 41.612 eur.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

29. Obveze prema dobavljačima

	31.12.2025.	31.12.2024.
O P I S	EUR	EUR
Dobavljači u zemlji	1.248.592	224.843
Dobavljači u inozemstvu	3.293	37.892
Dobavljači za robu u komisiji	3.855	4.626
Ukupno	1.255.740	267.361

30. Obveze prema zaposlenicima

	31.12.2025.	31.12.2024.
O P I S	EUR	EUR
Obveze za neto plaće i nadnice	345.676	325.307
Ostale obveze prema zaposlenicima	17.009	13.819
Ukupno	362.685	339.126

31. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

	31.12.2025.	31.12.2024.
O P I S	EUR	EUR
Obveze za PDV	265.424	4.372
Obveze za doprinose iz i na plaće	186.463	181.268
Obveze za porez i prirez	43.920	37.158
Obveze za porez na dobit	0	286.094
Obveze za doprinose, članarine i ostale naknade	29.761	8.064
Ukupno	525.568	516.956

32. Ostale kratkoročne obveze

	31.12.2025.	31.12.2024.
O P I S	EUR	EUR
Obveze prema članovima Nadzornog i Revizijskog odbora	1.580	1.725
Obveze prema zrakoplovnim kompanijama	1.782	4.552
Zadržani iznosi po privremenim situacijama	104.610	0
Ukupno	107.972	6.277

33. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

O P I S	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore	329.006	412.918
Odgođeno priznavanje prihoda i plaćanje troškova	34.747	6.441
Ukupno	363.753	419.359

34. Izvanbilančni zapisi

Izvanbilančni zapisi u iznosu od 33.845.038 eur (2024. u iznosu od 13.086.117 eur) najvećim dijelom odnose se na neisplaćena sredstva po Ugovoru o dugoročnom kreditu u iznosu od 14.129.799 eur i na izdanu zadužnicu po Ugovoru o dugoročnom kreditu u iznosu od 16.500.000 eur (bilješka 25.), te na primljene i izdane zadužnice i na primljenu robu u komisiju.

35. Transakcije s povezanim stranama

Primanja ključnih osoba Društva su prikazana u tablici u nastavku:

O P I S	2025.	2024.
	EUR	EUR
Plaće člana Uprave-direktora (neto)	61.881	56.116
Naknade Nadzornom odboru (neto)	15.848	16.039
Naknade Revizijskom odboru (neto)	4.778	4.778
UKUPNO	82.507	76.933

36. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

Upravljanje rizikom kapitala

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da Društvu bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Struktura kapitala Društva se sastoji od novca i novčanih ekvivalenata te vlasničke glavnice koju drže vlasnici Društva i koja obuhvaća temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

Koeficijent financiranja

Uprava Društva pregledava strukturu kapitala. U sklopu pregleda, Uprava promatra troškove i rizike povezane sa svakom klasom kapitala.

Ciljevi upravljanja financijskim rizikom

Društva koordinira pristupom domaćem financijskom tržištu i prati financijske rizike koji se odnose na poslovanje Društva. Riječ je o tržišnim rizicima, koji uključuje valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope i cjenovni rizik, zatim kreditnom riziku, riziku likvidnosti i kamatnom riziku novčanog toka.

Društvo nastoji svesti učinke spomenutih rizika na najmanju moguću razinu. Društvo ne zaključuje ugovore o financijskim instrumentima, uključujući derivacijske financijske instrumente, niti njima trguje za spekulativne namjene.

Tržišni i cjenovni rizik

Društvo ostvaruje prihode u poslovanju s domaćim i stranim avio-prijevoznicima, a cijene se formiraju na temelju tržišnih uvjeta. Kako je glavnina prihoda vezana uz ljetne mjesecе odnosno u ovisnosti od turističke sezone, i prihodi po pojedinoj godini značajnim dijelom ovise od pretpostavke razine intenziteta turističke sezone. U 2025. godini prihodi od prodaje veći su 1% u odnosu na 2024. godinu.

Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tokova novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Društvo koristi izvor financiranja od financijske institucije, ali obzirom da ima ugovorenu fiksnu kamatnu stopu, nema rizika na novčani tok i rezultat poslovanja po osnovi kretanja kamatnih stopa na tržištu kapitala.

Tijekom zadnjih par godina Društvo nema značajnijih poteškoća u svezi naplate svojih potraživanja, a za sva potraživanja za koja se smatra da se neće moći naplatiti, proveden je postupak vrijednosnog usklađenja do kraja tekuće godine.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

Kreditni rizik

Kreditni rizik se odnosi na rizik neispunjenja ugovornih obveza druge ugovorne strane, čime bi Društvo pretrpjelo financijske gubitke.

Kategorije financijskih instrumenata

O P I S	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Kratkotrajna potraživanja	1.324.166	1.300.532
Kratkotrajna financijska imovina	0	3.000.000
Novac u banci i blagajni	2.551.694	1.654.901
Potraživanja od zaposlenika	2.133	808
Financijska imovina	3.877.993	5.956.241
Obveze za predujmove, depozite i jamstva	362.770	155.408
Kratkoročne obveze prema bankama	4.932	0
Kratkoročne obveze prema dobavljačima	1.255.740	267.361
Obveze prema zaposlenima	362.685	339.126
Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	0
Ostale kratkoročne obveze	107.972	6.277
Financijske obveze	2.094.099	768.172

Na izvještajni datum Društvo najznačajniju koncentraciju kreditnog rizika ima u obliku potraživanja od kupaca. Knjigovodstvena vrijednost iskazane imovine predstavlja maksimalnu izloženost Društva kreditnom riziku.

Upravljanje valutnim rizikom

Društvo većinu transakcija izvršava u EUR te po tom pitanju nije izloženo rizicima promjene valutnih tečajeva.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti, koji se smatra rizikom financiranja, je rizik da će se Društvo susresti s poteškoćama u prikupljanju sredstava za podmirivanje obveza povezanih s financijskim instrumentima. Upravljanje rizikom likvidnosti uključuje održavanje dovoljne količine novca i obrtnog kapitala, te dostupnost financiranja kroz odgovarajuće kreditne obveze.

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi Uprava Društva, koja je postavila kvalitetan okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Društva i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću.

Društvo upravlja svojom likvidnošću održavanjem korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda kroz kontinuirano praćenje prognoziranih i ostvarenih novčanih tokova te usklađivanjem dospijeca financijske imovine i financijskih obveza.

U nastavku je prikazan koeficijent tekuće likvidnosti (KTL) koji predstavlja omjer kratkotrajne imovine i obveza. Uobičajeno je isticanje da vrijednost ovog pokazatelja treba biti veća od 2.

	31.12.2025.	31.12.2024.
O P I S	EUR	EUR
Kratkotrajna imovina	5.073.556	6.409.215
Kratkoročne obveze	2.619.666	1.285.128
KTL	2	5

Rizik likvidnosti je rizik da naglo i neočekivano povećanje povlačenja pasive može od Društva zahtijevati likvidaciju aktive u kratkom roku po niskoj cijeni. Rizik likvidnosti nastaje kao rezultat financijskih aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama. Ovaj rizik uključuje rizik nesposobnosti financiranja imovine u prikladnim rokovima i kamatama te rizik nesposobnosti likvidacije imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom razdoblju. Društvo ima portfelj likvidne imovine kao dio strategije upravljanja rizikom likvidnosti, čime osigurava kontinuirano poslovanje i udovoljava zakonskim zahtjevima. Društvo je likvidno i tijekom godine je zadovoljavalo zakonskim zahtjevima za plaćanjem na vrijeme. Služba financija dnevno prati priljeve i odljeve novca. Rizik likvidnosti se uzima u obzir prilikom ocjene uparivanja imovine i obveza.

Fer vrijednost

Fer vrijednost je cijena koju bi trebalo primiti za prodanu imovinu ili platiti za podmirenje obveze u uobičajenoj transakciji između sudionika na tržištu na dan mjerenja vrijednosti. Fer vrijednost se temelji na kotiranim tržišnim cijenama ako su dostupne. Ako tržišne cijene nisu dostupne, fer vrijednost se procjenjuje primjenom modela diskontiranog novčanog toka ili drugih odgovarajućih tehnika za utvrđivanje cijena. Promjene u pretpostavkama na kojima se temelje procjene, uključujući diskontne stope i procijenjene buduće novčane tokove, značajno utječu na procjene. Iz tog razloga, procijenjene fer vrijednosti ne mogu se ostvariti prodajom financijskog instrumenta u ovome trenutku.

Prilikom izračuna fer vrijednosti Društvo uzima u obzir MSFI 13 pravila hijerarhije fer vrijednosti koja odražavaju značajnost ulaznih podataka korištenih u procesu vrednovanja. Svaki instrument se individualno detaljno procjenjuje. Razine hijerarhije fer vrijednosti se određuju na temelju najniže razine i ulaznih podataka značajnih za određivanje fer vrijednosti instrumenta.

Pozicije izvještaja o financijskom položaju / bilance koji se mjere po fer vrijednosti kategorizirani su u tri razine MSFI hijerarhije fer vrijednosti, kako slijedi:

Fer vrijednost (nastavak)

- 1. razina dostupnih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz (neusklađenih) cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu i identične obveze
- 2. razina dostupnih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz drugih podataka, a ne iz kotiranih cijena iz 1. razine, a odnose se na promatranom sredstvu ili obvezi (tj. njihovih cijena) ili neizravno (izvedeni iz cijena) i
- 3. razina pokazatelja – pokazatelji izvedeni primjenom metoda vrednovanja u kojima su kao ulazni podaci korišteni podaci o imovini ili obvezama koji se ne temelje na dostupnim tržišnim podacima (nedostupni ulazni podaci).

Imovina Društva mjerena po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2025. godine prikazana je kako slijedi:

	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
	EUR	EUR	EUR	EUR
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak				
Depoziti kod banaka	0	0	0	0
Ukupno imovina po fer vrijednosti	0	0	0	0

Imovina Društva mjerena po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2024. godine prikazana je kako slijedi:

	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
	EUR	EUR	EUR	EUR
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak				
Depoziti kod banaka	0	0	3.000.000	3.000.000
Ukupno imovina po fer vrijednosti	0	0	3.000.000	3.000.000

37. Sudski sporovi i potencijalne obveze

U tijeku su sudski sporovi pokrenuti protiv Društva, te je Društvo izloženo potencijalnim obvezama u iznosu od 221.282 eur (bilješka 24.)

Rezerviranja za sudske sporove provedena su temeljem Odluke Uprave, prema procjeni rizičnosti postupaka temeljem pravnog mišljenja pravnog zastupnika koji zastupa Društvo u pojedinom sudskom sporu.

Protiv Zračne luke Zadar se vodi jedan značajniji sudski spor (Zadarska nadbiskupija). Kako je u prethodnim godinama provedeno rezerviranje po ovom sporu, potencijalni teret je pokriven gotovo u cijelosti, te u slučaju gubitka neće utjecati na buduće rezultate poslovanja, već eventualno na novčane tokove.

38. Događaji nakon datuma Izvještaja o financijskom položaju / bilance

Nakon datuma Izvještaja o financijskom položaju / bilance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2025. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

39. Sastavljanje i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja

Godišnje financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 20. ožujka 2026. godine.

Potpisano u ime Uprave:


Josip Klišmanić, član Uprave, direktor



Zračna luka Zadar d.o.o.
Ulica I/2/A
23 222 Zemunik Donji

Prilog 1.

Analiza financijskih izvještaja s pomoću financijskih pokazatelja za 2025. godinu

Do informacija o poslovanju društva, koje nisu vidljive iz temeljnih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća-izvješća posloводства-izvješća o stanju društva, može se doći analizom financijskih izvještaja s pomoću odgovarajućih pokazatelja .

Pokazatelji likvidnosti i zaduženosti u prvom redu daju informacije o sigurnosti poslovanja , dok pokazatelji ekonomičnosti i profitabilnosti govore o uspješnosti poslovanja.

Informaciju o sigurnosti i uspješnosti poslovanja daju pokazatelji aktivnosti .

1. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI

Likvidnost poslovanja je sposobnost trgovačkog društva za pravodobno namirenje obveza. Sukladno tome pokazatelji likvidnosti izražavaju koliko je trgovačko društvo sposobno podmirivati dospjele kratkoročne obveze. Uz pojam likvidnosti neizbježno se javlja i pojam solventnosti. Kada se govori o solventnosti tada je riječ o sposobnosti trgovačkog društva da trajno ispunjava sve dospjele obveze (kratkoročne i dugoročne) .

1.a. Koeficijent tekuće likvidnosti

$$\text{koeficijent tekuće likvidnosti} = \frac{\text{kratkotrajna imovina}}{\text{kratkoročne obveze}} \geq 2$$

Koeficijent tekuće likvidnosti predstavlja ocjenu likvidnosti i solventnosti. Koeficijent tekuće likvidnosti ne bio trebao biti manji od 2 , što znači da kratkotrajna imovina mora biti dva puta veća od kratkoročnih obveza .

Koeficijenti tekuće likvidnosti na temelju Balance na dan 31.12.2023.,31.12.2024. i 31.12.2025. iznose kako je prikazano u nastavku.

Opis	2023.	2024.	2025.
Kratkotrajna imovina	12.020.373	6.409.215	5.073.556
Kratkoročne obveze	4.183.486	1.285.128	2.619.666
Koeficijent tekuće likvidnosti	3	5	2

Koeficijent tekuće likvidnosti u 2025. godini iznosi 2 , pa možemo reći da je u 2025. godini Zračna luka Zadar d.o.o. poslovala likvidno .

1.b. Koeficijent ubrzane likvidnosti

$$\text{koeficijent ubrzane likvidnosti} = \frac{\text{novac} + \text{potraživanja} + \text{kratkotrajna financ. imovina}}{\text{kratkoročne obveze}} \geq 1$$

Koeficijent ubrzane likvidnosti bi trebao biti minimalno 1, što znači da kratkoročne obveze ne bi smjele biti veće od zbroja svote novca na računima, potraživanja i kratkotrajne financijske imovine.

Opis	2023.	2024.	2025.
Novac+potraživanja+kr.finan.im.	11.701.500	6.043.634	4.801.986
Kratkoročne obveze	4.183.486	1.285.128	2.619.666
Koeficijent ubrzane likvidnosti	2,80	4,70	1,83

Kao što se iz tablice vidi, kratkoročne obveze su manje od brzo unovčive imovine, pa se može zaključiti da je Zračna luka Zadar d.o.o. u odličnoj poziciji što se tiče ubrzane likvidnosti.

1.c. Koeficijent trenutačne likvidnosti

$$\text{koeficijent trenutačne likvidnosti} = \frac{\text{novac}}{\text{kratkoročne obveze}}$$

Ovaj koeficijent pokazuje kolika je pokrivenost kratkoročnih obveza najlikvidnijom kratkotrajnom imovinom – novcem.

Opis	2023.	2024.	2025.
Novac	4.302.136	1.654.901	2.551.694
Kratkoročne obveze	4.183.486	1.285.128	2.619.666
Koeficijent trenutačne likvidnosti	1,03	1,29	0,97

Smatra se da brojčani izraz ovog koeficijenta ne bi trebao biti manji od 0,10, odnosno 10%.

1.d. Koeficijent financijske stabilnosti

$$\text{koeficijent financijske stabilnosti} = \frac{\text{dugotrajna imovina}}{\text{kapital} + \text{dugoročne obveze}} < 1$$

Koeficijent financijske stabilnosti bi trebao biti manji od 1, jer se iz dijela dugoročnih izvora treba financirati ne samo dugotrajna već i kratkotrajna imovina. Zato je

smanjenje ovoga koeficijenta pozitivna tendencija, jer ako dugotrajna imovina angažira likvidnu kratkoročnu imovinu može doći do smanjenja mogućnosti podmirenja tekućih obveza.

Opis	2023.	2024.	2025.
Dugotrajna imovina	12.625.482	17.195.109	22.487.616
Kapital + dug. obveze	18.257.367	19.384.617	22.059.778
Koeficijent stabilnosti	0,7	0,9	1,0

Na temelju svih navedenih pokazatelja likvidnosti dobiva se informacija da je u 2025. godini Zračna luka Zadar d.o.o. bila sposobna podmirivati svoje obveze.

2. POKAZATELJI ZADUŽENOSTI

Pokazatelji zaduženosti mjere koliko se trgovačko društvo financira iz tuđih izvora sredstava (tj. koliko je stupanj korištenja financijske poluge), odnosno koliko je imovine financirano iz vlastitog kapitala, a koliko iz tuđeg kapitala (obveza). Dakle, s pomoću tih je pokazatelje moguće utvrditi odnos tuđeg i vlastitog kapitala.

2.a. Koeficijent zaduženosti

$$\text{koeficijent zaduženosti} = \frac{\text{ukupne obveze}}{\text{ukupna imovina}}$$

Ovaj pokazatelj nam daje podatak o veličini zaduženja po jednom euru vlastitog kapitala. U pravilu bi trebao biti 50% ili manji.

Opis	2023.	2024.	2025.
Ukupne obveze	6.435.888	4.266.995	7.926.506
Ukupna imovina	24.693.255	23.651.612	27.616.083
Koeficijent zaduženosti	0,26	0,18	0,29

Koeficijent zaduženosti pokazuje da se Zračna luka Zadar d.o.o. u 2025. godini financirala 71% vlastitim kapitalom, a 29% tuđim kapitalom (dugom).

2.b. Koeficijent vlastitog financiranja

$$\text{koeficijent vlastitog financiranja} = \frac{\text{kapital}}{\text{ukupna imovina}}$$

Vrijednost ovog pokazatelja bi u pravilu trebala biti veća od 50% što znači da je veći dio imovine financiran iz vlastitih izvora.

Opis	2023.	2024.	2025.
Kapital	18.257.367	19.384.617	19.689.577
Ukupna imovina	24.693.255	23.651.612	27.616.083
Koeficijent vlastitog financiranja	0,74	0,82	0,71

U 2025.g. koeficijent vlastitog financiranja iznosi 0,71 što bi značilo da na 100,00 eur imovine (aktive) dolazi 71,00 eur vlastitih sredstava, a ostalih 29,00 eur se financira iz tuđih sredstava.

2.c. Koeficijent financiranja

$$\text{koeficijent financiranja} = \frac{\text{ukupne obveze}}{\text{kapital}}$$

Koeficijent financiranja prikazuje odnos financiranja iz tuđih izvora (tuđeg kapitala odnosno obveza) i iz vlastitih izvora (vlastitog kapitala). Poželjno je da pokazatelj bude što niži, a maksimalno 1 tj. 100%.

Opis	2023.	2024.	2025.
Ukupne obveze	6.435.888	4.266.995	7.926.506
Kapital	18.257.367	19.384.617	19.689.577
Koeficijent financiranja	0,35	0,22	0,40

U 2025.g. ovaj koeficijent iznosi 0,40 što bi značilo da na jednu jedinicu vlastitih sredstava dolazi 0,40 jedinica tuđih sredstava.

2.d. Stupanj pokrića I.

$$\text{stupanj pokrića I.} = \frac{\text{kapital}}{\text{dugotrajna imovina}}$$

Kod ovog se pokazatelja promatra pokriće dugotrajne imovine glavnicom (vlastitim kapitalom).

Opis	2023.	2024.	2025.
Kapital	18.257.367	19.384.617	19.689.577
Dugotrajna imovina	12.625.482	17.195.109	22.487.616
Stupanj pokrića I.	1,45	1,13	0,88

Kako se ovaj koeficijent smanjio u 2025. godini, dolazimo do zaključka da se zaduženost Zračne luke Zadar d.o.o. povećava, a likvidnost smanjuje.

2.e. Stupanj pokrića II.

$$\text{stupanj pokrića II.} = \frac{\text{kapital + dugoročne obveze}}{\text{dugotrajna imovina}} > 1$$

Stupanj pokrića II. pokazuje pokriće dugotrajne imovine glavnicom (vlastitim kapitalom) i dugoročnim obvezama. Koeficijent bi trebao biti veći od 1, jer to znači da se dio kratkotrajne imovine financira iz dugoročnih obveza što je nužno za održavanje likvidnosti.

Opis	2023.	2024.	2025.
Kapital + dug. obveze	18.257.367	19.384.617	22.059.778
Dugotrajna imovina	12.625.482	17.195.109	22.487.616
Stupanj pokrića II.	1,45	1,13	0,98

Stupanj pokrića II. se u 2025.g. smanjio, a to znači da se manje kratkotrajna imovina financira i iz dugoročnih izvora čime se smanjuje likvidnost.

3. POKAZATELJI AKTIVNOSTI

Pokazatelji aktivnosti mjere koliko je trgovačko društvo aktivno, odnosno koliko učinkovito rabi vlastite resurse, te kojom brzinom imovina cirkulira u poslovnim procesima.

3.a. Koeficijent obrtaja ukupne imovine

$$\text{koeficijent obrtaja ukupne imovine} = \frac{\text{ukupni prihodi}}{\text{ukupna imovina}}$$

Koeficijent obrtaja ukupne imovine pokazuje odnos između ukupnog prihoda i ukupne imovine tj. koliko se puta imovina pretvori u prihode . Na taj način se prikazuje intenzitet uporabe kapitala za financiranje imovine . Poželjno je da ovaj koeficijent bude što veći.

Opis	2023.	2024.	2025.
Ukupni prihodi	17.550.772	22.217.069	22.626.257
Ukupna imovina	24.693.255	23.651.612	27.616.083
Koeficijent obrtaja ukupne imovine	0,71	0,94	0,82

Koeficijent obrtaja ukupne imovine u 2025.g. se smanjio u odnosu na 2024.g. za 0,12, pa se može zaključiti da se smanjilo prosječno trajanje obrtaja ukupne imovine . U 2025.g. svaki eur imovine je rezultirao sa 82 centi prihoda, a u 2024.g. je na svaki eur imovine bilo ostvareno 94 centi prihoda.

3.b. Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine

$$\text{koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine} = \frac{\text{ukupni prihodi}}{\text{kratkotrajna imovina}}$$

Kao što sama formula pokazuje, koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine pokazuje odnos između ukupnih prihoda i kratkotrajne imovine , odnosno učinkovitost upotrebe kratkotrajne imovine u ostvarivanju prihoda. Poželjno je da bude što veći.

Opis	2023.	2024.	2025.
Ukupni prihodi	17.550.772	22.217.069	22.626.257
Kratkotrajna imovina	12.020.373	6.409.215	5.073.556
Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine	1,46	3,47	4,46

Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine u 2025.g. povećava se što znači da se smanjuje prosječno trajanje obrtaja kratkotrajne imovine u prihode. U 2025.g. se kratkotrajna imovina 4,46 puta pretvarala (obrtala) u prihode , a u 2024.g. 3,47 puta

3.c. Koeficijent obrtaja potraživanja

$$\text{koeficijent obrtaja potraživanja} = \frac{\text{prihodi od prodaje}}{\text{potraživanja od kupaca}}$$

Koeficijent obrtaja potraživanja pokazuje koliko puta godišnje se potraživanja od kupaca naplate, tj. pretvore u novac. Također bi trebao biti što veći. Trajanje naplate potraživanja u danima računa se upravo na temelju ovoga koeficijenta.

Opis	2023.	2024.	2025.
Prihodi od prodaje	16.883.394	21.610.356	21.765.974
Potraživanja od kupaca	718.545	468.487	496.744
Koeficijent obrtaja potraživanja	23,50	46,13	43,82

U 2025.g. potraživanja su se 43,82 puta pretvarala u prihode, a u 2024.g. 46,13 puta.

3.d. Trajanje naplate potraživanja u danima

$$\text{trajanje naplate potraživanja u danima} = \frac{\text{broj dana u godini}}{\text{koeficijent obrtaja potraživanja}}$$

Na temelju koeficijent obrtaja potraživanja računa se i trajanje naplate potraživanja u danima.

Što je veći koeficijent obrtaja potraživanja to je kraće trajanje naplate potraživanja, tj. brže se naplaćuje.

Opis	2023.	2024.	2025.
Broj dana u godini	365	366	365
Koeficijent obrtaja potraživanja	23,50	46,13	43,82
Trajanje naplate potraživanja u danima	16	8	8

U 2025.godini Zračnoj luci Zadar d.o.o. je bilo potrebno 8 dana, a u 2024. godini isto 8 dana da naplati svoja potraživanja od kupaca.

3.e. Koeficijent obrtaja obveza

$$\text{koeficijent obrtaja obveza} = \frac{\text{rashodi od prodaje}}{\text{obveze prema dobavljačima}}$$

Koeficijent obrtaja obveza pokazuje koliko je trgovačko društvo dobar ili loš platiša. Ovaj koeficijent stavlja u odnos rashode od prodaje i obveze prema dobavljačima, te pokazuje koliko puta godišnje trgovačko društvo plati svoje obveze.

Opis	2023.	2024.	2025.
Rashodi od prodaje	15.046.680	18.901.551	22.515.496
Obveze prema dobavljačima	1.173.386	267.361	1.255.740
Koeficijent obrtaja obveza	12,82	70,70	17,93

Usporedbom koeficijenta obrtaja obveza u 2025.g. Zračna luka Zadar d.o.o. je lošiji platiša nego u 2024. godini zbog obveza prema dobavljačima evidentiranim u prosincu 2025., a koje su tek dospjele na naplatu u 2026. godini .

3.f. Prosječno razdoblje plaćanja obveza

$$\text{prosječno razdoblje plaćanja obveza} = \frac{\text{broj dana u godini}}{\text{koeficijent obrtaja obveza}}$$

Dijeljenjem broja dana u godini s koeficijentom obrtaja obveza dobivamo prosječno razdoblje plaćanja obveza koji nam pokazuje koliko je dana potrebno za podmirivanje obveza.

Opis	2023.	2024.	2025.
Broj dana u godini	365	366	365
Koeficijent obrtaja obveza	12,82	70,70	17,93
Prosječno razdoblje plaćanja obveza	28	5	20

U 2025. godini Zračnoj luci Zadar d.o.o. je bilo potrebno 20 dana , a u 2024. godini 5 dana za podmirenje obveza.

4. POKAZATELJI EKONOMIČNOSTI

Pokazatelji ekonomičnosti izračunavaju se na temelju podataka iz računa dobiti i gubitka. Oni pokazuju odnos prihoda i rashoda , tj. prikazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda . Ti bi pokazatelji trebali biti veći od 1 , jer to znači da je društvo više "zaradilo" nego što je "potrošilo" . Ako bi rashodi bili veći od prihoda to bi prouzročilo gubitak koji je siguran znak poslovne krize .

4.a. Ekonomičnost ukupnog poslovanja

$$\text{ekonomičnost ukupnog poslovanja} = \frac{\text{ukupni prihodi}}{\text{ukupni rashodi}} > 1$$

Opis	2023.	2024.	2025.
Ukupni prihodi	17.550.772	22.217.069	22.626.257
Ukupni rashodi	15.047.708	18.902.612	22.516.959
Ekonomičnost ukupnog poslovanja	1,17	1,18	1,01

Pokazatelj je veći od 1, što znači da je Zračna luka Zadar d.o.o. u 2025. godini poslovala s dobiti.

4.b. Ekonomičnost financiranja

$$\text{ekonomičnost financiranja} = \frac{\text{financijski prihodi}}{\text{financijski rashodi}} > 1$$

Opis	2023.	2024.	2025.
Financijski prihodi	91.420	100.134	38.716
Financijski rashodi	1.028	1.062	1.463
Ekonomičnost financiranja	88,93	94,29	26,46

Financijski prihodi veći su od financijskih rashoda, pa je pokazatelj veći od 1.

5. POKAZATELJI PROFITABILNOSTI (RENTABILNOSTI)

Pokazatelji profitabilnosti odnosno rentabilnosti mjere uspjeh ostvarivanja zarada trgovačkog društva. Ukazuju na veličinu neto dobiti u odnosu na angažiranu imovinu, tj. na veličinu ukupnih prihoda. Za pokazatelje profitabilnosti može se reći da služe kao test na temelju kojega se donosi ocjena poslovanja uprave. Analitičari pokazatelje profitabilnosti rabe kao indikatore upravljačke djelotvornosti, kao metodu za predviđanje financijskog rezultata, te kao mjeru sposobnosti trgovačkog društva da omogući odgovarajuću stopu povrata ulaganja.

5.a. ROA (Return On Assets) ili povrat od uložene ukupne imovine (povrat na aktivu)

$$\text{ROA} = \frac{\text{neto dobit}}{\text{ukupna imovina}}$$

ROA ili povrat od uložene ukupne imovine (rentabilnost ukupne imovine) je izražena u postocima i pokazuje kako efikasno neko trgovačko društvo zarađuje novac.

Opis	2023.	2024.	2025.
Neto dobit	2.042.595	2.702.106	70.600
Ukupna imovina	24.693.255	23.651.612	27.616.083
ROA (Return On Assets) ili povrat od uložene ukupne imovine	8,27%	11,42%	0,26%

Iako se ROA značajno razlikuje od djelatnosti do djelatnosti, vrlo je koristan za relativnu usporedbu trgovačkih društava unutar iste djelatnosti.

Npr. u 2024.g. ROA unutar djelatnosti (zračne luke) iznosio je:

Zračna luka Osijek = 2,30% ,

Zračna luka Pula = -2,23% ,

Zračna luka Rijeka = 0,37% ,

Zračna luka Split = 7,86% ,

Zračna luka Dubrovnik = 2,31%

(Izvor: Fina Info.BIZ-podaci o neto dobiti i ukupnoj imovini za 2024.g.).

Trgovačka društva koja zahtijevaju velika ulaganja u imovinu i imaju visoke troškove održavanja imovine imaju u pravilu nizak povrat od uložene imovine. Društva u djelatnostima s malim potrebnim ulaganjima u imovinu (npr. proizvođači računalnih programa) u pravilu imaju veći povrat od uložene imovine.

5.b. ROE (Return On Equity) ili povrat od uloženog vlastitog kapitala (povrat na kapital)

$$\text{ROE} = \frac{\text{neto dobit}}{\text{kapital}}$$

ROE ili povrat od uloženog vlastitog kapitala (rentabilnost vlastitog kapitala) pokazuje kako i koliko trgovačko društvo učinkovito koristi raspoloživi vlastiti kapital, odnosno kolika je dobit po euru uloženog kapitala.

Opis	2023.	2024.	2025.
Neto dobit	2.042.595	2.702.106	70.600
Kapital	18.257.367	19.384.617	19.689.577
ROE (Return On Equity) ili povrat od uloženog vlastitog kapitala	11%	14%	0,36%

Ovaj pokazatelj prikazuje koliko je management trgovačkog društva zaradio dobiti na svaki eur koji su udjeličari (dioničari) investirali u društvo .

U 2025.godini u Zračnoj luci Zadar d.o.o. se na 1 eur investiran od udjeličara zaradilo manje od 1 centa, odnosno 0,36% godišnje .